

FOU-FONDEN FÖR FASTIGHETSFRÅGOR

Landstingens fastighetsbestånd

SAMMANDRAG AV 2015 ÅRS NYCKELTAL

Förord

Varje år samlar landstingen och regionerna in nyckeltal för fastighetsområdet. Insamlingen är frivillig, men det finns i stort sett kompletta nyckeltal sedan år 1996. Nyckeltalen beskriver storleken på landstingens fastighetsbestånd, fastighetsinvesteringarna, mediaanvändningen och kostnaderna för driften av lokaler. Uppgifterna redovisas på landstingsnivå och på sjukhusnivå. Det är landstingen och regionerna som själva står för innehållet i sina nyckeltal.

Detta är det andra årssammandraget som SKL publicerar om landstingens fastighetsnyckeltal. Syftet är ge information och kunskap om landstingens fastighetsbestånd. I sammandraget presenteras ett urval av fastighetsnyckeltalen som finns på den öppna *Kommun- och landstingsdatabasen*, www.kolada.se Sammandraget skickas ut årligen.

Projektet har initierats och finansierats av Sveriges Kommuner och Landstings FoU-fond för landstingens fastighetsfrågor. Rapporten är författad av Jacob Hort och Sonja Pagrotsky, Sveriges Kommuner och Landsting.

Stockholm i april 2016

Gunilla Glasare
Avdelningschef

Peter Haglund
Sektionschef

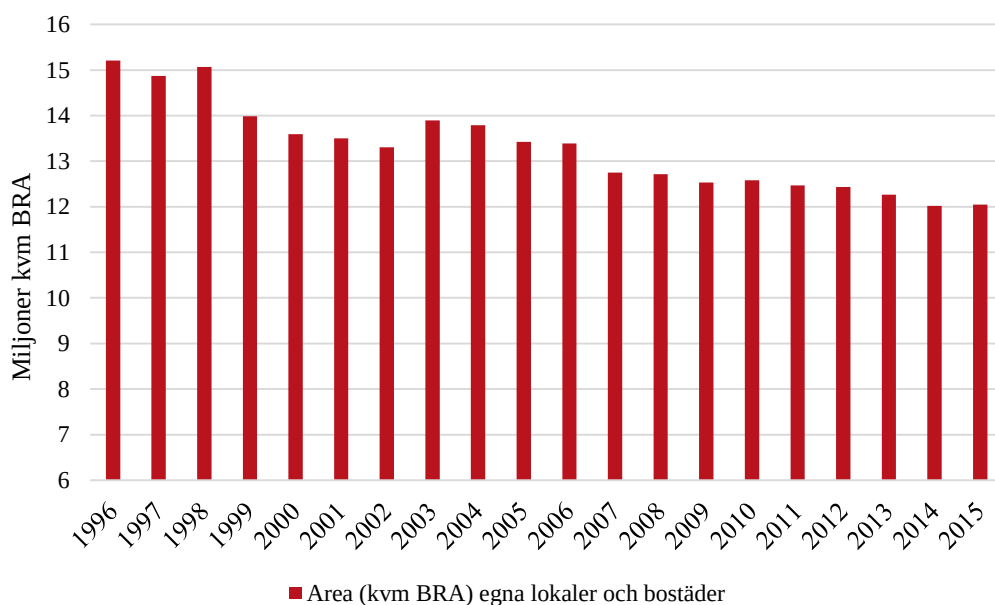
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Sveriges Kommuner och Landsting

Innehåll

Lokalytor	5
Area egna lokaler	5
Area inhyrda lokaler	5
Area egna och inhyrda lokaler år 2015	6
Area egna och inhyrda lokaler per invånare år 2015	6
Area egna lokaler per lokalkategori.....	7
Topplista – area per sjukhusområde.....	7
Fastighetsinvesteringar.....	8
Investeringar i landstingen	8
Topplista - investeringar i sjukhusområden.....	8
Investeringar per landsting år 2015.....	9
Investeringar per invånare år 2015	9
Driftkostnader	10
Mediakostnad	10
Kostnad för tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll.....	10
Driftkostnad inkl. felavhjälpande underhåll år 2015	11
Driftkostnad inkl. felavhjälpande underhåll år 2015	11
Mediaanvändning	12
Användning av el och värme	12
Användning av el och värme år 2015.....	12
Användning av vatten.....	13
Användning av vatten år 2015	13
Samtliga nyckeltal i Kolada.....	14
Nyckeltal på landstingsnivå.....	14
Nyckeltal på sjukhusnivå.....	14

Lokalytor

Area egna lokaler



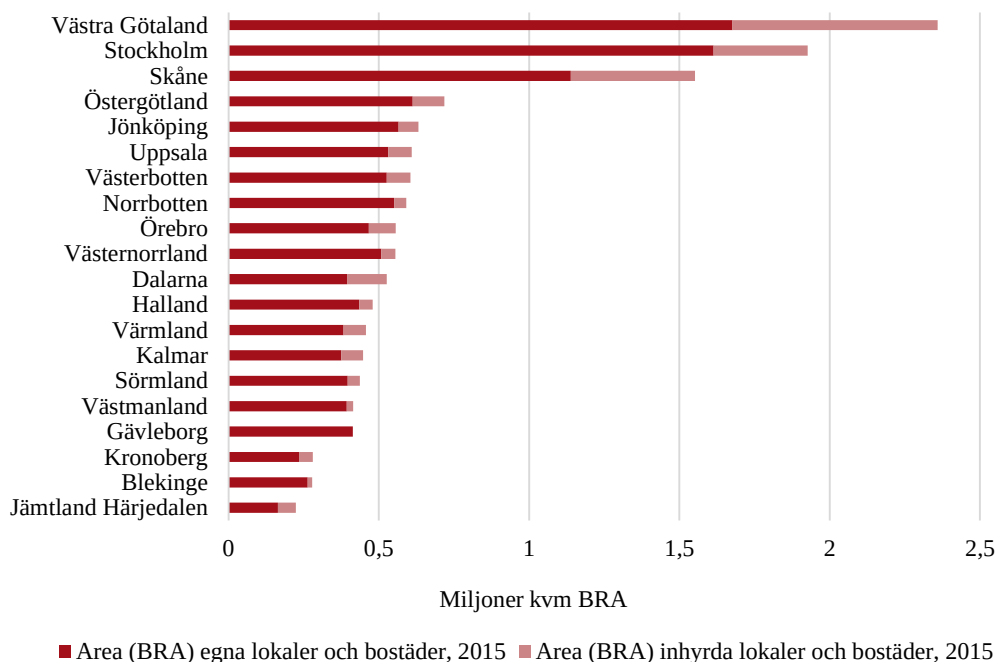
Area inhyrda lokaler



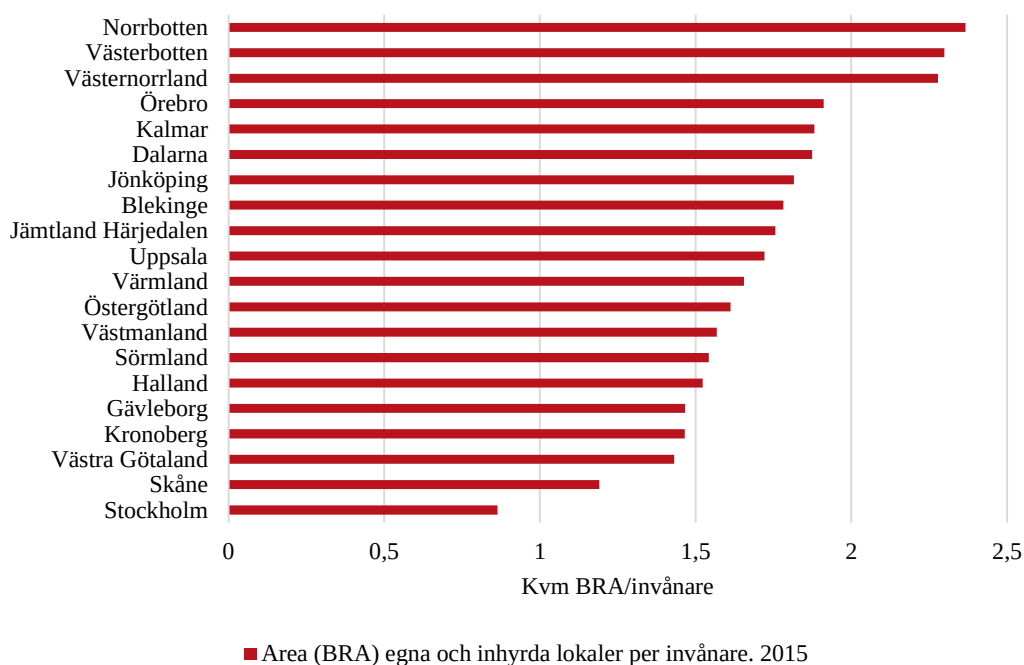
KOMMENTAR

En tydlig trend är att arean för landstingens egna lokalbestånd har minskat sedan år 1996 – från drygt 15 miljoner kvadratmeter till dagens 12 miljoner. Under samma period ser vi att arean inhyrda lokaler har ökat med drygt 1 miljon kvadratmeter.

Area egna och inhyrda lokaler år 2015



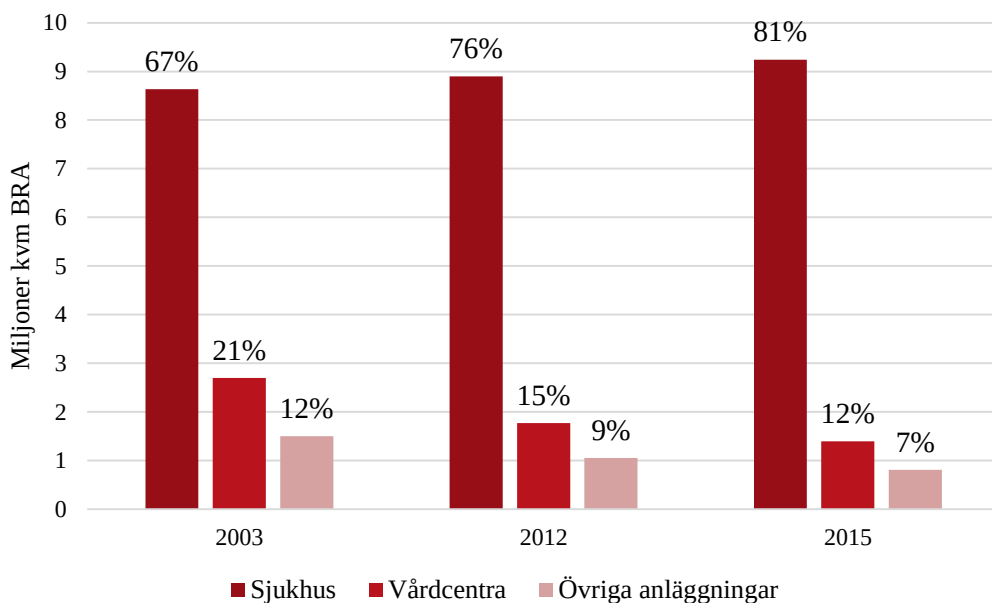
Area egna och inhyrda lokaler per invånare år 2015



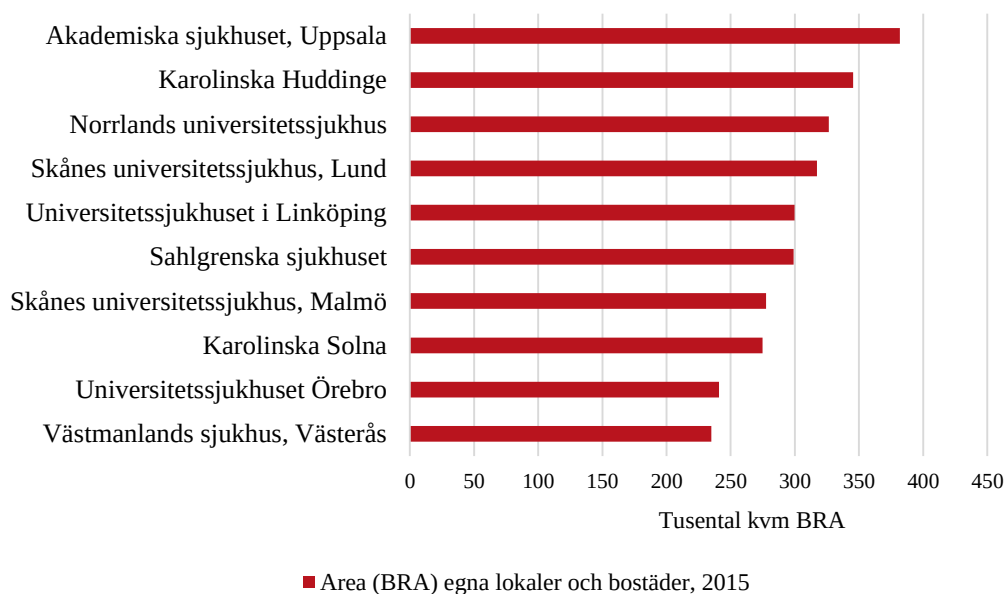
KOMMENTAR

Västra Götaland, Stockholm och Skåne står för 40 % av den totala arean. Samtidigt visar det nedre diagrammet att för den egna och inhyrda arean per invånare är det dessa tre landsting som har lägst antal kvadratmeter.

Area egna lokaler per lokalkategori



Topplista – area per sjukhusområde

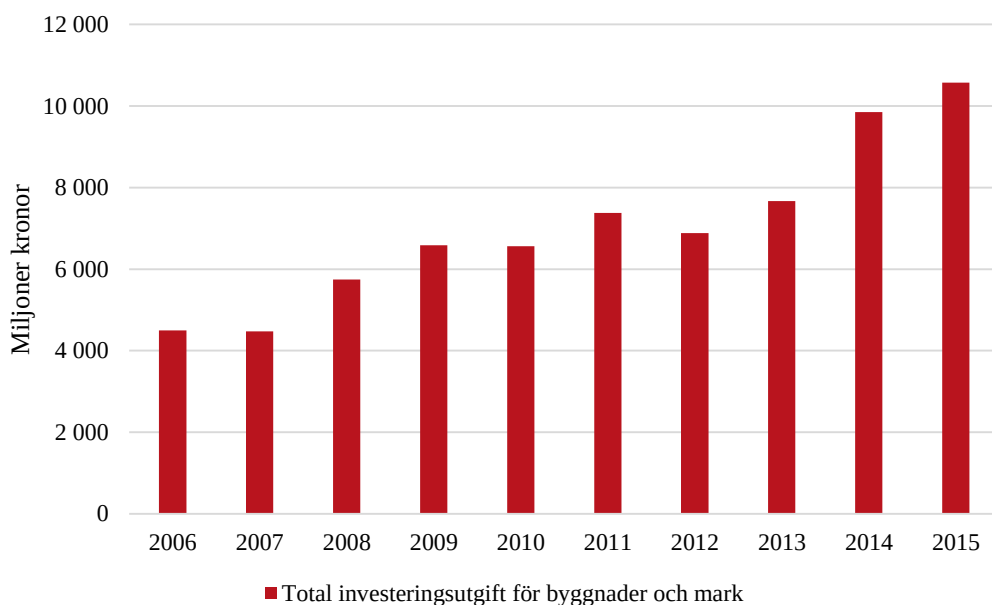


KOMMENTAR

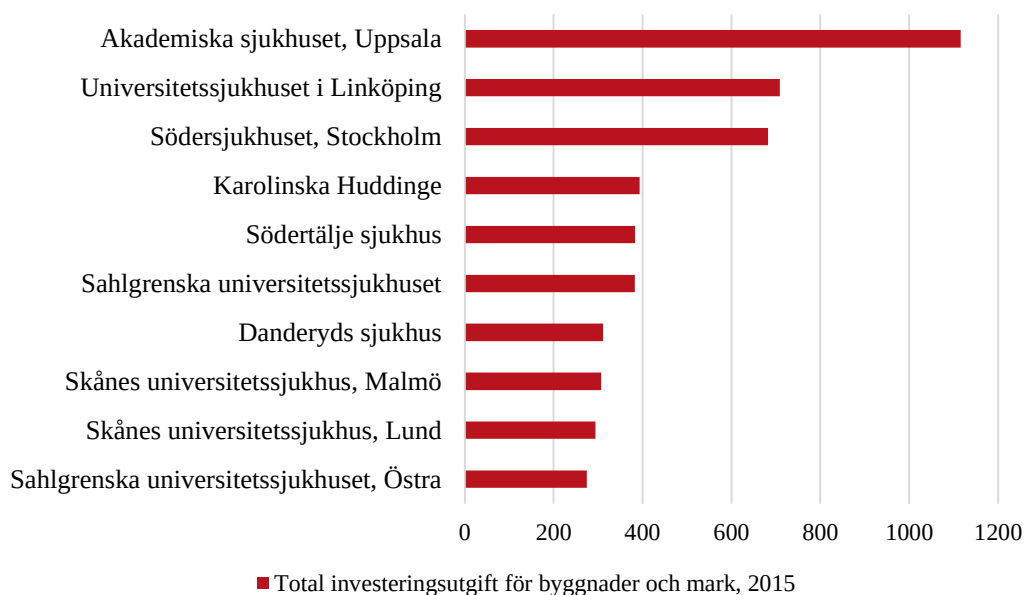
Under de senaste tio åren har fastighetsbeståndets volym totalt sett minskat. Uppdelat per kategori blir det tydligt att minskningen förklaras av avyttringar av vårdcentra (1,3 miljoner kvm/BRA) såväl som övriga anläggningar (688 000 kvm/BRA). Den totala minskningen har vägts upp av att beståndet på sjukhusområdena har ökat något (606 000 kvm/BRA).

Fastighetsinvesteringar

Investeringar i landstingen



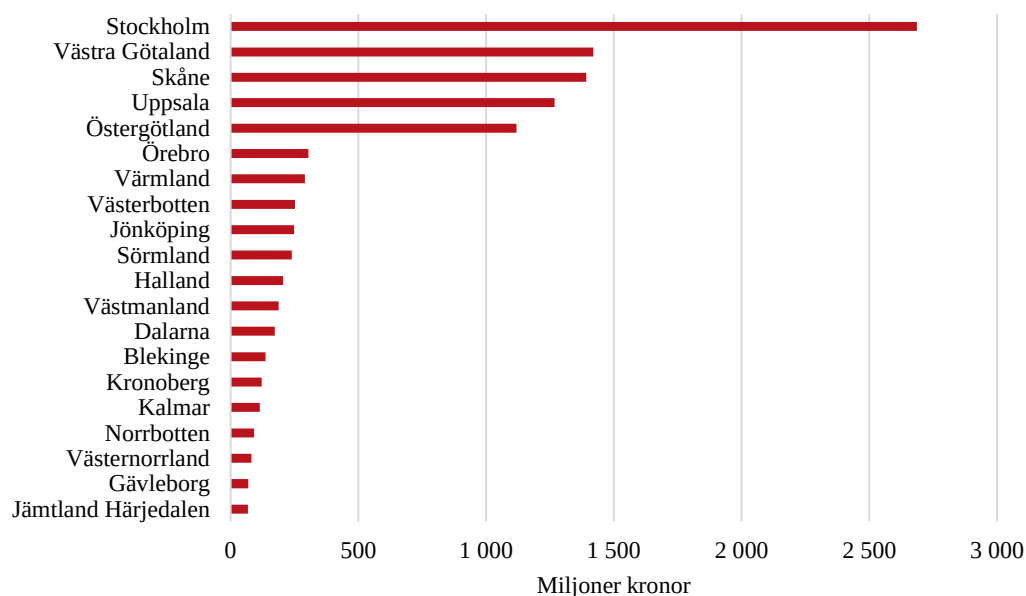
Topplista - investeringar i sjukhusområden



KOMMENTAR

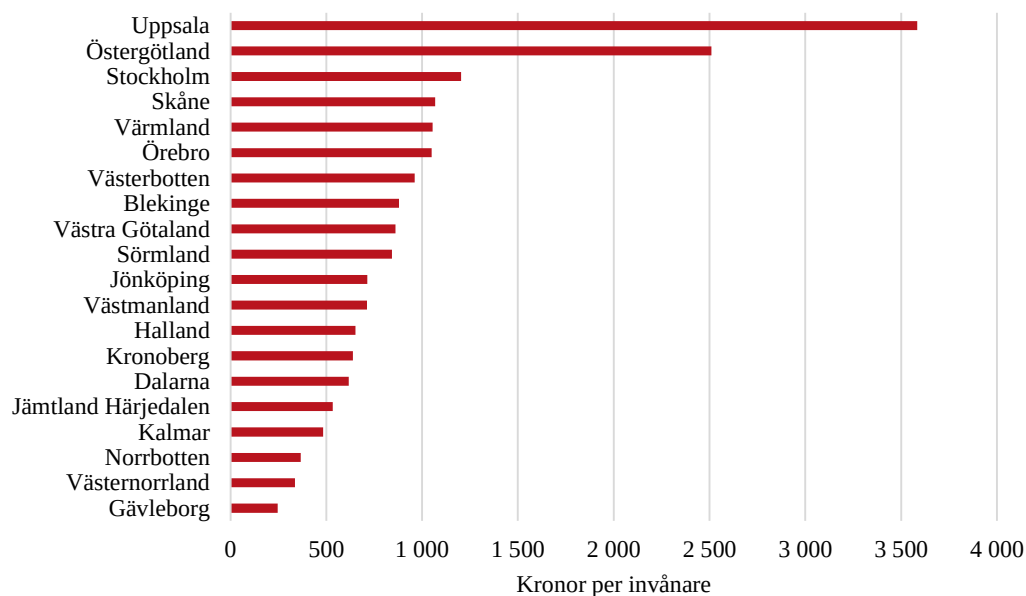
Investeringarna i landstingens fastighetsbestånd har ökat kraftigt under senare år. Investeringarna har mer än fördubblats mellan åren 2006 och 2015, från cirka 4,5 miljarder kronor till cirka 10,5 miljarder. I det nedre diagrammet presenteras de 10 sjukhusområden som hade högst investeringar år 2015. De tre översta står tillsammans för drygt 50 % av de tio sjukhusområdena. Observera att Nya Karolinska Solna inte ingår i uppgifterna pga att projektet finansieras genom en OPS-lösning.

Investeringar per landsting år 2015



■ Total investeringsutgift för byggnader och mark, 2015

Investeringar per invånare år 2015



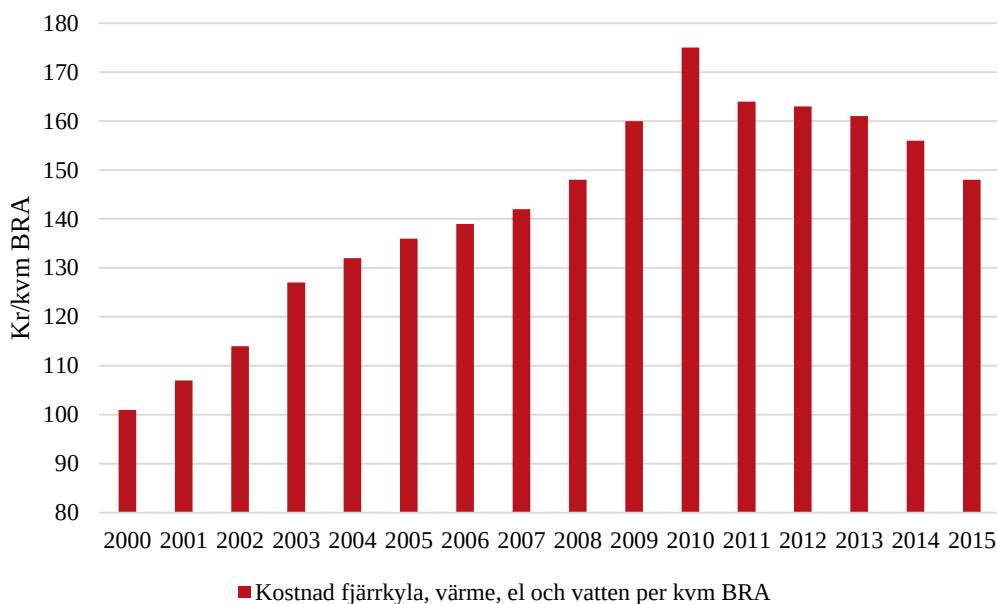
■ Total investeringsutgift per invånare, 2015

KOMMENTAR

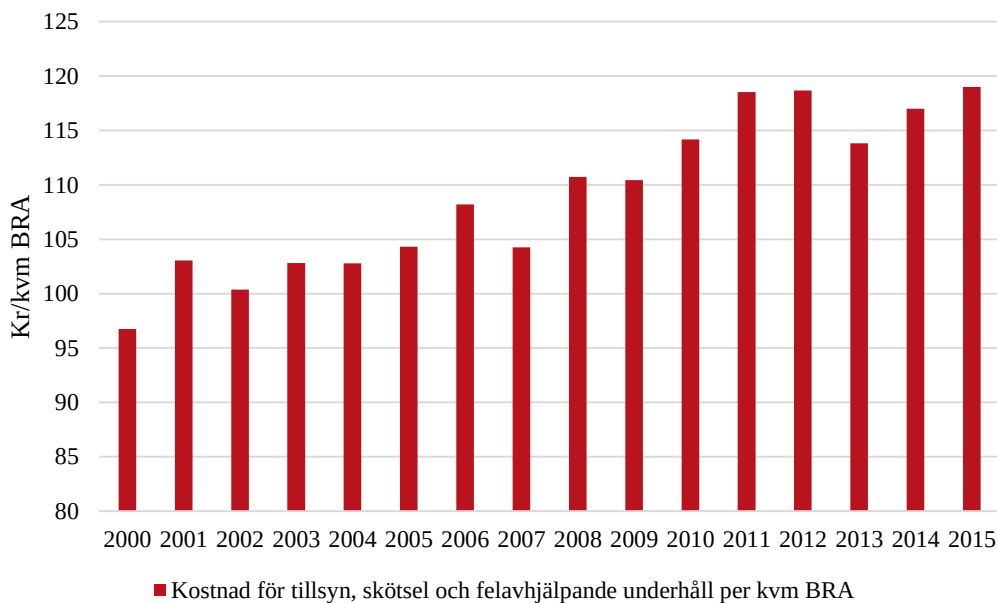
Beroende på hur statistiken om investeringarna i landstingen framställs så framträder olika bilder. Här ovan presenteras investeringarna per landsting i absoluta tal såväl som per invånare. Det är viktigt att ha i åtanke att byggprojekt oftast sträcker sig över flera år och att utfallet därför kan variera kraftigt från år till år inom respektive landsting.

Driftkostnader

Mediakostnad



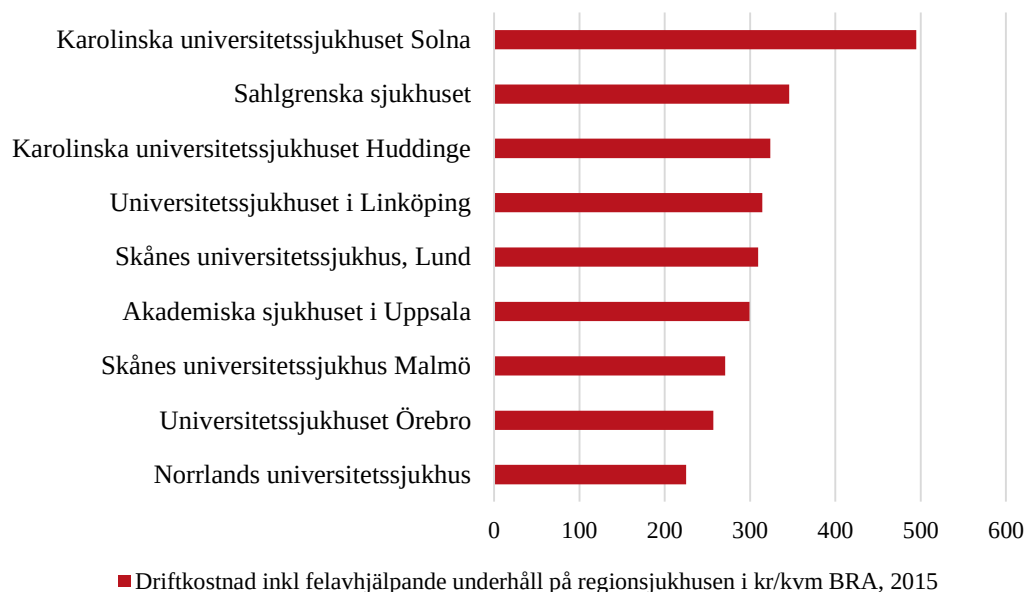
Kostnad för tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll



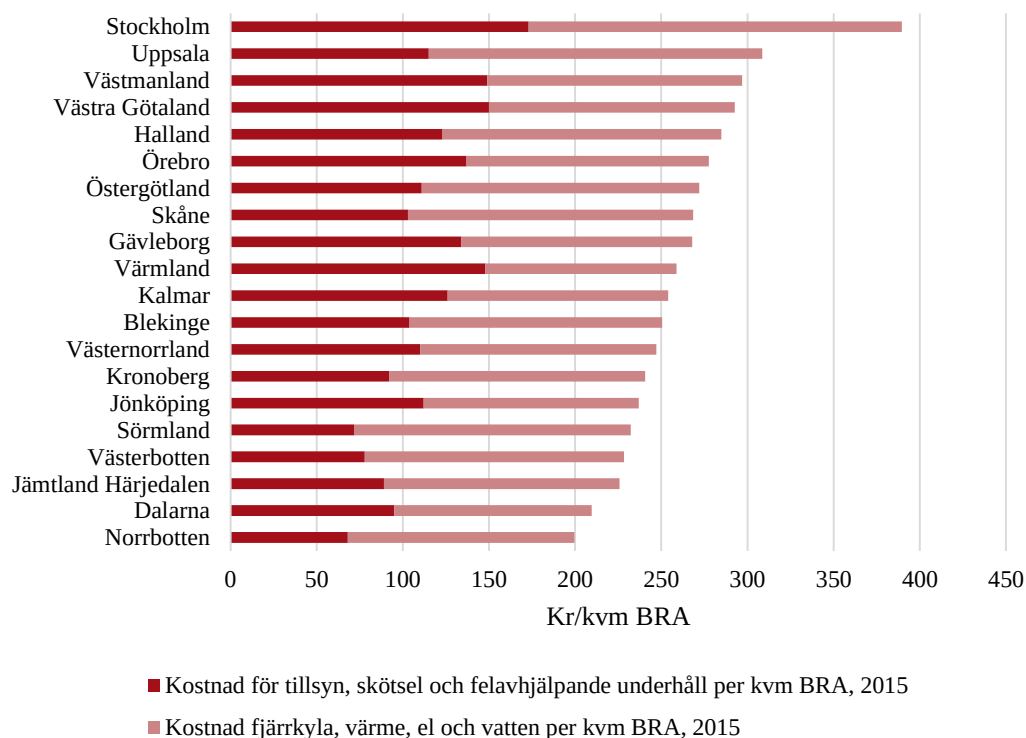
KOMMENTAR

Kostnaderna för media har ökat kraftigt sedan år 2000, från initiala 101 kr/kvm till toppnoteringen på 175 kronor/kvm år 2010. Sedan toppnoteringen ser vi att kostnaderna gått ner något. Samtidigt ser vi i det nedre diagrammet att landstingen lägger mer resurser på tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll. Den kostnadsökningen är dock inte lika kraftig som för media.

Driftkostnad inkl. felavhjälpande underhåll år 2015



Driftkostnad inkl. felavhjälpande underhåll år 2015

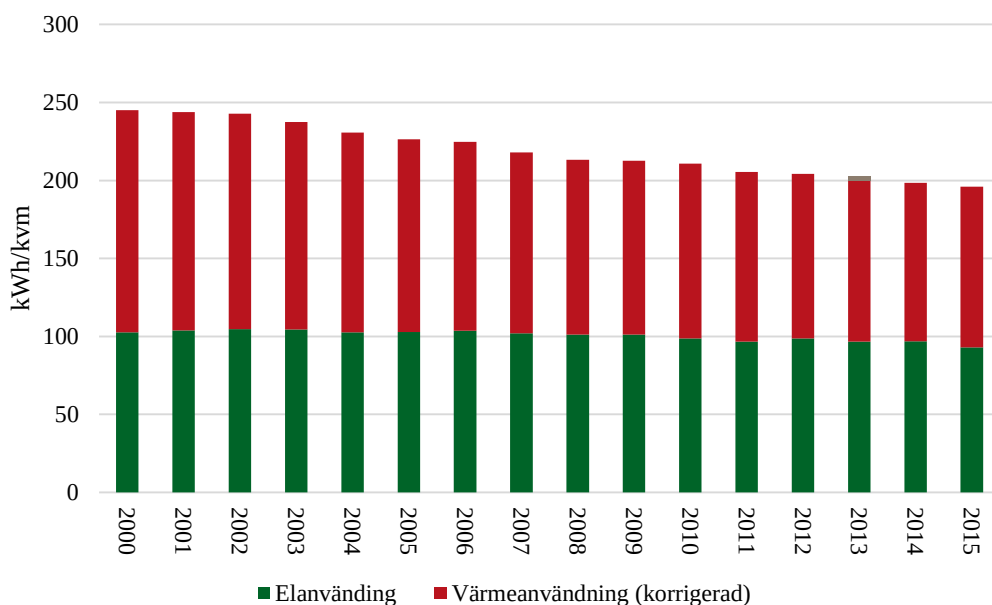


KOMMENTAR

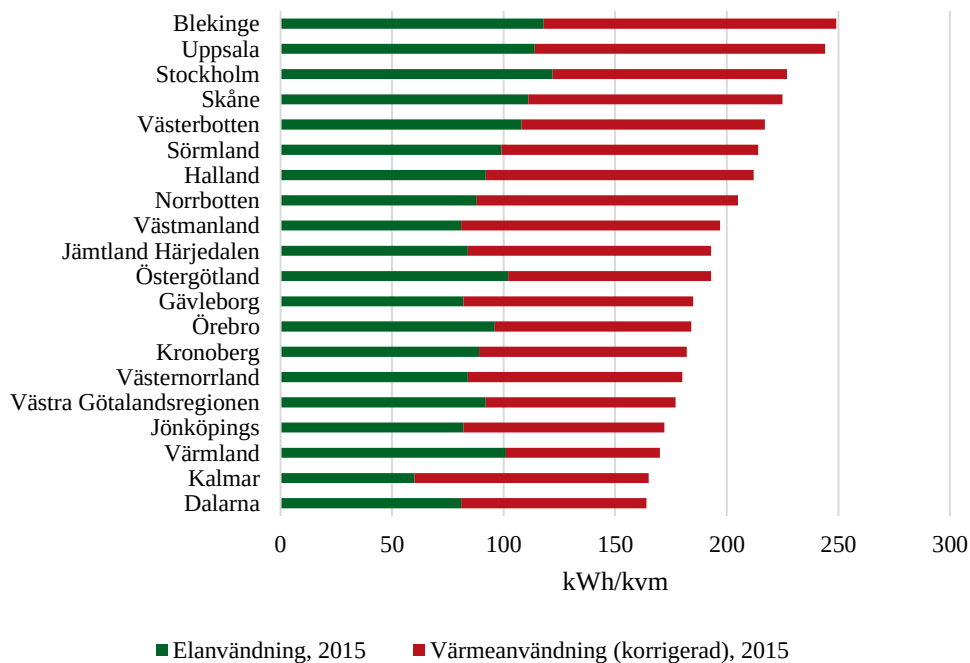
De totala driftkostnaderna varierar mellan landstingen. Gemensamt för nästan samtliga landsting är dock att mediakostnaderna utgör mer än hälften av de totala driftkostnaderna.

Mediaanvändning

Användning av el och värme



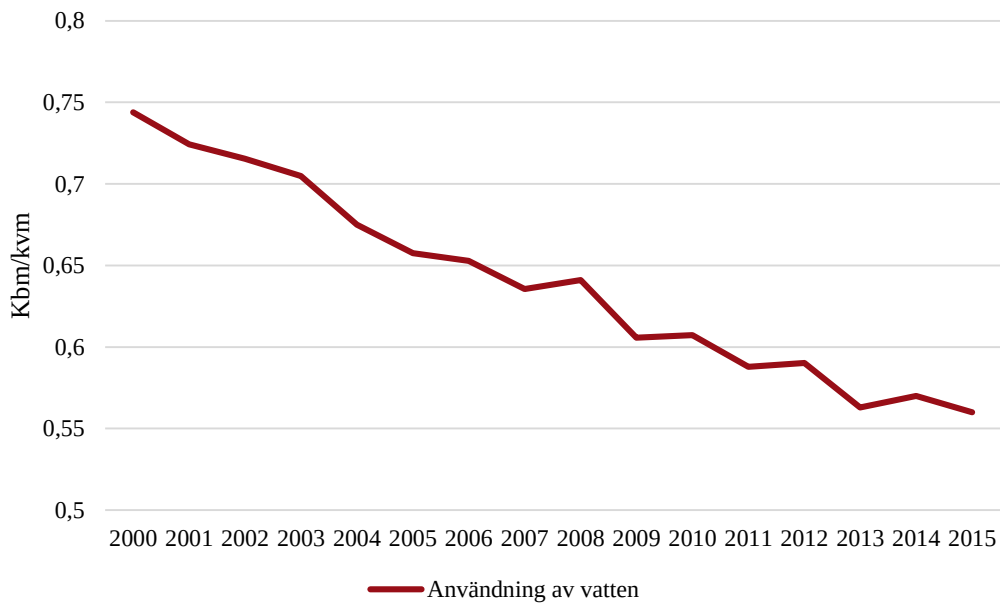
Användning av el och värme år 2015



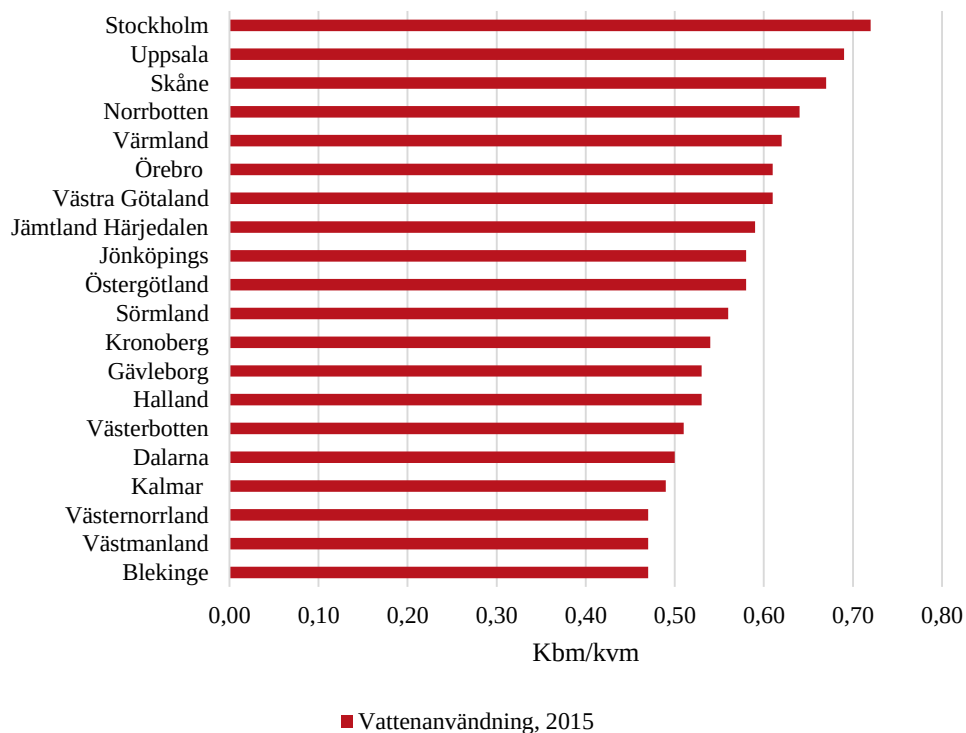
KOMMENTAR

Användningen av el och värme per kvadratmeter har minskat sedan år 2000. Tydligast syns minskningen för värme som minskat med cirka 28 %. Fördelningen mellan el och värme inom landstingen är relativt jämn, även om det i några landsting finns stora skillnader.

Användning av vatten



Användning av vatten år 2015



KOMMENTAR

Sedan år 2000 har användningen av vatten minskat med cirka 24 %.

Samtliga nyckeltal i Kolada

Landstingens samtliga fastighetsnyckeltal finns på www.kolada.se. I *Kommun- och landstingsdatabasen* (Kolada) kan du följa landstingens fastighetsverksamheter från år till år, och du får underlag för analyser och jämförelser. Fastighetsnyckeltalen bygger på att landstingen gör en årlig frivillig redovisning.

Nyckeltal på landstingsnivå

För att hitta landstingens fastighetsnyckeltal på landstingsnivå i www.kolada.se gör du på följande sätt:

1. Klicka på ”fri sökning”
2. Sätt markören i fältet ”välj nyckeltal” och klicka på ”bläddra”
3. Välj ”särskilda nyckeltalssamlingar – landsting”
4. Välj ”fastigheter”

Här finns landstingens samtliga fastighetsnyckeltal. De är indelade i sex olika grupper.

1. Kapital
2. Area
3. Kostnad
4. Kostnad drift
5. Media
6. Övrigt

För att välja vilka landsting du vill ha nyckeltal för gör du på följande sätt:

1. Sätt markören i fältet ”sök kommun/landsting” och klicka på ”bläddra”
2. Välj ”alla landsting (ovägt medel)” eller
3. Välj de landsting du vill ha data för

För att välja vilka årtal du vill ha nyckeltal för gör du på följande sätt:

1. Klicka på pilen vid ”välj år”
2. Markera de år du vill ha data för

Avsluta din sökning med att klicka på ”verkställ”.

Du kan enkelt visa siffrorna i tabeller, diagram eller kartor. Siffrorna kan kopieras över till bilder i dokument eller presentationer. Du kan också exportera data till Excel för att bearbeta siffrorna på egen hand.

Nyckeltal på sjukhusnivå

För att hitta landstingens fastighetsnyckeltal på sjukhusnivå i www.kolada.se gör du på följande sätt för att se samtliga sjukhus för ett specifikt nyckeltal:

1. Klicka på ”enhetsnivå”
2. Klicka på ”alla enheter, valt nyckeltal”
3. Sätt markören i fältet ”välj nyckeltal” och klicka på ”bläddra”
4. Välj ”fastigheter – landsting”
5. Välj de nyckeltal du vill ha data för

För att hitta landstingens fastighetsnyckeltal på sjukhusnivå i www.kolada.se gör du på följande sätt för att se samtliga nyckeltal för ett specifikt sjukhus:

1. Klicka på ”enhetsnivå”
2. Klicka på ”alla nyckeltal, vald enhet”
3. Sätt markören i fältet ”välj enhet” och klicka på ”bläddra”
4. Välj ”fastigheter – landsting”
5. Välj de landsting du vill ha data för
6. Välj de sjukhus du vill ha data för

För att välja vilka årtal du vill ha nyckeltal för gör du på följande sätt:

1. Klicka på pilen vid ”välj år”
2. Markera de år du vill ha data för

Avsluta din sökning med att klicka på ”verkställ”.

Du kan enkelt visa siffrorna i tabeller, diagram eller kartor. Siffrorna kan också kopieras över till bilder i dokument eller presentationer. Du kan också exportera data till Excel för att bearbeta siffrorna på egen hand.

Landstingens fastighetsbestånd

Sammandrag av 2015 års nyckeltal

Varje år samlar landstingen och regionerna in nyckeltal för fastighetsområdet. Insamlingen är frivillig, men det finns i stort sett kompletta nyckeltal sedan år 1996. Nyckeltalen beskriver storleken på landstingens fastighetsbestånd, fastighetsinvesteringarna, mediaanvändningen och kostnaderna för driften av lokalerna. Uppgifterna redovisas på landstingsnivå och på sjukhusnivå.

Detta årssammandrag är en årligt återkommande sammanställning som ger information och kunskap om landstingens fastighetsbestånd. I sammandraget presenteras ett urval av fastighetsnyckeltalen som finns på www.kolada.se.

Upplysningar om innehållet
Jacob Hort, jacob.hort@skl.se
Sonja Pagrotsky, sonja.pagrotsky@skl.se

© Sveriges Kommuner och Landsting, 2016
ISBN: 978-91-7585-329-1
Text: Jacob Hort och Sonja Pagrotsky

Ladda ner på webbutik.skl.se. ISBN: 978-91-7585-329-1