Namn och adress

…

…

# PROTOKOLL, TEKNISKT SAMRÅD

Datum: …

Diarienummer: …

Ärendet avser: …

Fastighetsbeteckning: …

Adress: …

**Tid:** ……….

**Plats:** ……….

**Närvarande:** ……….

1. **Arbetets planering och organisation**
   * Beskrivning av *åtgärden/åtgärderna*
   * Ärendets bygglovspliktiga delar
   * Ärendets anmälningspliktiga delar
   * *Entreprenadform:*
     + *Totalentreprenad ABT 06*
     + *Utförandeentreprenad AB 04*
     + *Konsumententreprenad ABS 18*
   * *Upphandlingsform:*
     + *Generalentreprenad*
     + *Delad entreprenad*
   * Tidplan:
     + Planerat startdatum:
     + Planerat slutdatum:
   * Bedömning av byggherrens samlade organisations kompetens i förhållande till åtgärdens komplexitet
2. **Byggherrens förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in**
3. **Bärförmåga, stadga och beständighet**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar:

* + …

Exempelvis, tydligare konstruktionsritning som redovisar huvudbyggnadens grund, stomme och tak.

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

Exempelvis, kontrollpunkt avseende takstolsinfästning behöver läggas till i kontrollplanen.

1. **Säkerhet i händelse av brand**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + **…**

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + **…**

1. **Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Säkerhet vid användning**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Skydd mot buller**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Energihushållning och värmeisolering**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Lämplighet för det avsedda ändamålet**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse-eller orienteringsförmåga**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Hushållning med vatten och avfall**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Bredbandsanslutning**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Laddning av elfordon**

Inkomna handlingar; behov av revideringar och kompletteringar

* + …

Kontrollpunkter; behov av revideringar och tillägg efter utförd riskbedömning

* + …

1. **Hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts**
2. **Behov av arbetsplatsbesök**
   * *1/2/3 arbetsplatsbesök krävs och ska ske innan gjutning av grundplattan/stomresning/vid färdig stomme. Byggherren/kontrollansvarig anmäler/bokar tid för arbetsplatsbesöket minst … veckor i förväg.*
   * *Arbetsplatsbesök bedöms obehövligt enligt 10 kap 27 § plan- och bygglagen [2010:900]*
3. **Behov av färdigställandeskydd**
   * *Färdigställandeskydd krävs för åtgärden och bevis om färdigställandeskydd har inlämnats/saknas inför beslut om startbesked*
   * *Färdigställandeskydd krävs inte efter genomförd behovsprövning enligt 3 § lagen om färdigställandeskydd*
4. **Behov av utstakning och lägeskontroll**
   * *Utstakning och lägeskontroll krävs och bör utföras av mätningskompentent person enligt Lantmäterimyndighetens rekommendationer ”Grundläggande mätningsteknisk färdighet”*
   * *Utstakning bedöms inte behövas utifrån förhållandena på platsen enligt 10 kap. 26§ plan- och bygglagen [2010:900]*
5. **Behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked**
   * *Ärendet är komplett inför beslut om startbesked*
   * *Följande handlingar saknas enligt ovan under punkt 2*
     + *Reviderad kontrollplan med tillägg/ändring av de ovan angivna kontrollpunkterna*
     + *Konstruktionsritning som redovisar huvudbyggnadens grund, stomme och tak*
     + *Rapport från utförd dimensioneringskontroll*
     + *Konstruktionsdokumentation*
     + *Geoteknisk undersökning*
     + *Brandskyddsbeskrivning*
     + *Fuktsäkerhetsbeskrivning*
     + *Energiberäkning*
     + *Bevis om färdigställandeskydd*
     + *VVS-ritningar*
     + *Ev. andra handlingar*
6. **Behov av ytterligare sammanträden**
7. **Krav på tillstånd av eller anmälan till någon annan myndighet enligt 10 kap. 20 § plan- och bygglagen [2010:900], (PBL)**
   * Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till…

Boverket har på PBL kunskapsbanken en lista över dispenser, tillstånd och krav på anmälan som kan behövas.

https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/

1. **Slutbesked**
   * Innan *byggnaden/byggnadsdelen/anläggningen* får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
   * *Slutsamråd krävs, byggherren ska boka tid för slutsamråd minst … veckor i förväg.*
   * *Slutsamråd krävs inte. När åtgärden färdigställts ska begärda handlingar enligt startbeskedet inlämnas för slutbesked.*

*Namn*

Byggnadsinspektör

Upplysningar

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 34 § PBL.

*Byggnaden/Byggnadsdelen/Anläggningen* får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

*Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.*

*Startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.*

Kontrollansvarigs utlåtande. Av 10 kap. 11 § PBL framgår bland annat att kontrollansvarig ska dokumentera sina arbetsplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet, samt avge ett utlåtande till byggherren och bygglovenheten som underlag för slutbesked. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Om det är befogat förväntas utlåtandet innehålla anmärkningar.